

Vastgoed Dewaele
Noordstraat 10
8630 VEURNE

dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk

ons kenmerk
SU / SL

datum
8 juni 2017

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoed informatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoed informatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor
volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Verenigingstraat 1, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s)
0092

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoed informatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Veerle Van Ackere
secretaris



Bram Degrieck
schepen ruimtelijke ordening

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1998_191
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/1998/436
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: AANBRENGEN GEVELBEKLEDING OP ZEVENDE EN TECHNISCHE
VERDIEPING
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|-----------|
| Datum ontvangst dossier | 1/10/1998 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 5/10/1998 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Weigering |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1978_49
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/1978/59
Dossiernummer van AROHM: 51355178JE
Onderwerp: OPRICHTEN GESLOTEN TERRAS
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|-----------|
| Datum ontvangst dossier | 5/04/1979 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 6/07/1978 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Weigering |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1977_127
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/1977/80
Dossiernummer van AROHM: 037,520/76 JE
Onderwerp: BOUWEN VAN APPARTEMENTSGEBOUW
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 26/06/1977 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 11/08/1977 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1976_20
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/1976/18
Dossiernummer van AROHM: 037,520/76 AM
Onderwerp: OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW NA SLOPEN OUD GEBOUW
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 30/03/1976 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 29/06/1976 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Weigering |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1979_111
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/1979/112
Dossiernummer van AROHM: 513.551/78 JE
Onderwerp: BOUWEN WEGNEEMBAAR GESLOTEN TERRAS EN INRICHTING
HANDELSGELIJKVLOER EN VERDIEPING 1
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 5/04/1979 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 28/06/1979 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 juni 2017

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "BIJZONDERE
PROCEDURE" (CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s) 0092
Adres: Verenigingstraat 1, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008_2015_49
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/986/B/2015/333
Dossiernummer van RWO: 8.00/38008/2428.1
Onderwerp: PLAATSEN ZENDINSTALLATIE VOOR MOBIELE TELECOMMUNICATIE
Aard van de aanvraag:

| | |
|---|------------|
| Datum ontvangst dossier | 11/03/2015 |
| Datum van de beslissing over de aanvraag | 5/06/2015 |
| Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag | 5/06/2015 |
| Aard van de beslissing over de aanvraag | Vergunning |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen? | Nee |

| | |
|---|-----|
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
|---|-----|

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 13 februari 2017.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : VERENIGINGSTR 1
DE PANNE 1 AFD, sectie B, Perceelnummer 0092

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_2
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 23/07/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_5_2
Datum goedkeuring : 10/06/2011
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_1_1
Datum goedkeuring : 21/03/1924
Naam : Gemeentelijke bouwverordening

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale

perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Verenigingstraat 1, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie B, nr(s)
0092

RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|--|-----|
| Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan | NEE |
| zo ja, ingevolge : | |
| 1 een rooilijnplan, datum : | NEE |
| 2 een bijzonder plan van aanleg, datum : | NEE |
| 3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum : | NEE |
| Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied | NEE |

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE**Het onroerend goed is gelegen in:**

| | |
|--|-----|
| 1 een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| door de minister erkend | NEE |
| 2 een woningbouwgebied | JA |
| door de minister erkend (recht voorkoop) | JA |

Het onroerend goed is opgenomen in:

| | |
|---|-----|
| 1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| zo ja, sinds | dd. |
| 2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare | NEE |
| en verwaarloosde gebouwen en/of woningen | dd. |
| zo ja, op | |

Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd
in het kader van de Vlaamse Wooncode
zo ja, op:

NEE
dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|--|--------------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*** zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE X</p> |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE</p> |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | <p>NEE</p> |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | <p>NEE</p> |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | <p>NEE NEE</p> |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

| | |
|--|-----|
| zoja, met als voorwerp: | JA |
| 1. kamers | NEE |
| 2. wooneenheid zonder domiciliëring 2017: € 775 | JA |
| 3. niet-bebouwde duingronden | NEE |
| 4. niet-bebouwde gronden | NEE |
| 5. ontstentenis van parkeerruimte | NEE |
| 6. aansluiting op het rioleringsnet | NEE |
| 7. milieubelasting 2017: € 75 | JA |
| 8. bouwaks | NEE |
| 9. andere | NEE |

