

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 31/03/2017 **Inspecteur:** Jean Francois Steux **Mentor:** - **Installateur:** -
Datum verslag: 31/03/2017 **B.T.W. nr.:** - **IK. nr.:** -
Merk en type meettoestel: Fluke 1853B **Serie Nr.:** 3228049 **Toestel mag gebruikt worden tot:** 14-10-2017

Plaats van het onderzoek:
Straatnaam: Verenigingstraat **Eigenaar:**
Huisnummer: 1 bus 7B **Naam:**
Postcode: 8660 **Straatnaam:**
Gemeente: De panne **Huisnummer:**
Type: appartement **Postcode:**
EAN: 54 **Gemeente:**
Teller Nr.: 2185567

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens ARIET arkies 276bis 278 en 86
Netbeheerder: Spanning: 1N400V **Meter / bord verbinding:** 10 mm **Max beveiliging:** 40 A
Aantal borden: 1 **Aantal kringen:** 9 **Isolatie:** 0.1 MΩ
Aardelektrode: Combinatie: aardingslus + Horizontaal in de grond ingegraven metalen geleiders) per weerstand 0.15 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2.5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
	Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)		(andere)	P	Sectie (mm²)
	9		20		15	1	2.5
	1		16			1	2.5
	2		10			1	1.5
	1		32			2	10
Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK		
Aansluitingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Correcte schema's	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input checked="" type="checkbox"/>			
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> in afwachting					
Continuïteit	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Verlichting : toestellen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> NV1				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Oudtraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- 11.02 Oudtraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- 14.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (art70.06, 86.02, 86.04)
- 15.02 De aansluiting van de afzekeringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- 15.09 De genaanslus die bij onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- 16.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)
- 17.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts gemiddelde leiding en/of gebruiker. (art118, 117, 118)
- 17.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- 17.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art117)
- 18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)
- 19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroomrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontgankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 31/10/2018
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 31/10/2018

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlagen: 2

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jean Francois Steux

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bezorgd in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het dossier dossier.
- Elk orgaan overeenkomstig art. 276bis van het AREI, moet de aanwezigheid van de elektrische installatie aan een officiële inspectie meedelen in het dossier of FOI, rekening houdend met de algemene regels inzake veiligheid van elektrische installaties.

Kwaliteit

- De eigenaar van de (bouw) is enkel aansprakelijk voor de inbreuken die voortvloeien uit het gebruik van het elektrisch systeem en de bijbehorende installaties.
- De keuring, bevestiging of de nodige en herhaal keuringen dienen te worden vermeld in het dossier.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BEUG 7340 3288 4322 BIW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
De verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingekend over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na akte datum bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 31/10/2018	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is